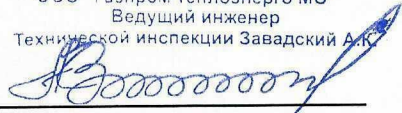


**«СОГЛАСОВАНО»**

Сергиево-Посадский филиал  
ООО СПФ «ГПТЭ»

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ООО «Газпром теплоэнерго МО»

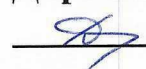
Ведущий инженер  
Технической инспекции Завадский А.К.



**«УТВЕРЖДАЮ»**

МБОУ «Средняя  
общеобразовательная  
Школа №28»

Директор школы

 / Дикун Е.И./

**Порядок взаимодействия Сергиево-Посадского филиала «Газпром теплоэнерго МО» с потребителями (Бюджетные организации) в рамках подготовки к отопительному зимнему периоду 2025/2026 гг.**

1. Согласование плана подготовки потребителя к ОЗП 2025/2026 гг. согласно Приказа Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234 (далее – Приказ) и Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правила) приложение №1 к Приказу.
2. Предоставление потребителем документации согласно перечня, указанного в Правилах.
3. Рассмотрение Сергиево-Посадским филиалом «Газпром теплоэнерго МО» предоставленной потребителем документации, на соответствие предоставленной информации согласно Правил.
4. Предоставление в ООО СПФ «ГПТЭ» на согласование график промывки объектов потребителю (не более 1-го объекта в день).
5. Выезд на объекты потребителю согласно предоставленному согласованному графику. Проведение осмотра объекта потребителю на предмет выполнения работ, согласно предоставленной ранее документации (выполнение/не выполнение).
6. Предоставление в ООО СПФ «ГПТЭ» на согласование график опрессовки и установки дросселирующих устройств на теплопотребляющих установках потребителю (1-го объекта в день).
7. Анализ и систематизация полученной информации от потребителя по каждому объекту, для дальнейшего занесения данных в оценочный лист готовности объекта согласно приложения Правил.
8. Передача данных в ОМСУ о готовности или неготовности потребителя.

Сергиево-Посадский филиал  
ООО «Газпром теплоэнерго МО»

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
"СОГЛАСОВАНО"

Сергиево-Посадский филиал  
ООО «Газпром теплоэнерго МО»  
Ведущий инженер  
Технической инспекции Завадский А.К.



"УТВЕРЖДАЮ"  
МБОУ "Средняя общеобразовательная школа  
№28" Директор Е.И.Дикун

План подготовки к отопительному периоду теплотребляющей организации. (рп.Богородское, д.9.)

| №/№<br>п/п                                                                    | Перечень мероприятий                                                                                                                                                                                                                                              | Ответственный<br>руководитель | Приказ<br>Министерства<br>энергетики РФ<br>от 13 ноября<br>2024 г. N 2234 | Регламентирующие<br>документы.                                 | Дата          |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|
| Первый этап подготовки к отопительному зимнему периоду потребителей 2025/2026 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                                                           |                                                                |               |
| 1                                                                             | Предоставить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115                        | Дикун Е.И.                    | 11.5.4                                                                    | 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115                                      | до 15.08.2025 |
| 1.1.                                                                          | Предоставить документацию эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.                                                                                                                | Дикун Е.И.                    | 11.5.6                                                                    | 2.8.2 Правил N 115.                                            | до 15.08.2025 |
| 1.2.                                                                          | Разработать и утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, предоставить копии. | Дикун Е.И.                    | 11.5.7                                                                    | 2.2 Правил N 115, пунктом 278 Правил промышленной безопасности | до 15.08.2025 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |        |                           |               |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|---------------------------|---------------|
| 1.3. | Предоставить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).                     | Дикун Е.И. | 11.5.8 | 9.1.5 Правил N 115        | до 15.08.2025 |
| 1.4. | Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб и документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Дикун Е.И. | 11.5.9 |                           | до 15.08.2025 |
| 1.5. | Предоставить проект на ИТП, АИТП, УУТЭ. При необходимости выполнить технические условия присоединения к тепловым сетям.                                                                                                                                                                                                      | Дикун Е.И. |        | пункт 2.8 Правил N 115    | до 15.08.2025 |
| 1.6. | Предоставить журнал обследования запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Дикун Е.И. |        | пункт 9.1.55 Правил N 115 | до 15.08.2025 |

**Второй этап подготовки к отопительному зимнему периоду потребителей 2025/2026**

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |         |                                        |               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|----------------------------------------|---------------|
| 2    | Провести проверку запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, предоставить акт проверки (осмотра) | Дикун Е.И. | 11.5.3  |                                        | до 15.08.2025 |
| 2.1. | Провести проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования, регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт, предоставить акты или документы в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115                                                                                                                                           | Дикун Е.И. | 11.5.10 | 9.3.22, 9.4.18<br>Правил N 115         | до 15.08.2025 |
| 2.2. | Произвести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, составить акты.                                               | Дикун Е.И. | 11.5.11 |                                        | до 15.08.2025 |
| 2.3. | Провести периодическую проверки узла учета, составить акты, предоставить составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                                                                                                                                                 | Дикун Е.И. | 11.5.14 | пункт 73<br>Правил коммерческого учета | до 15.08.2025 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |         |                                                                                                                                                                           |               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2.4. | Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, предоставить акты проверки в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений". | Дикун Е.И. | 11.5.15 | пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений". | до 15.08.2025 |
| 2.5. | Провести работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания, предоставить акт выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Дикун Е.И. | 11.5.16 | пункта 2.6.10 Правил N 170.                                                                                                                                               | до 15.08.2025 |
| 2.6. | Предоставить акт на регулировку предохранительного клапана (ПК).<br>Смонтировать от предохранительного клапана отводящий трубопровод, предохраняющий обслуживающий персонал от ожогов при срабатывании клапана, с видимым разрывом через воронку.                                                                                                                                                                                                            | Дикун Е.И. |         | пункты 9.5, 10.1.6 Правил N 115                                                                                                                                           | до 15.08.2025 |
| 2.7. | Обеспечить полную комплектацию оборудованием в соответствии с проектом и нормативно-техническими актами.<br>Обеспечить исправность оборудования.<br>Оборудовать запорную арматуру ручками.                                                                                                                                                                                                                                                                   | Дикун Е.И. |         | пункты 9.1.1, 9.1.5, 9.3.4, 9.1.26 Правил N 115                                                                                                                           | до 15.08.2025 |

|       |                                                                                                                                                                                                                       |            |  |                                                                 |               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| 2.8.  | Обеспечить свободный проход к ИТП. Очистить загромождения проходов, подвалов, ИТП. Осушить ИТП от сточных (грунтовых) вод. В помещении ИТП выполнить стационарное освещение. Выполнить чистовую отделку помещения ИТП | Дикун Е.И. |  | пункты 6.1.6, 6.2.3, 6.1.36<br>Правил № 115 СП<br>52.13330.2011 | до 15.08.2025 |
| 2.9.  | Выполнить окраску трубопроводов ИТП и маркировочные надписи согласно СНИП и ГОСТ.<br>На входной двери выполнить надпись: «ИТП», после покраски                                                                        | Дикун Е.И. |  | пункты 9.1.40 Правил N 115                                      | до 15.08.2025 |
| 2.10. | Присоединение линии водопровода к тепловому пункту и соединение дренажных выпусков с канализацией должно быть выполнено с видимым разрывом                                                                            | Дикун Е.И. |  | пункты 11.5 Правил N 115                                        | до 15.08.2025 |
| 2.11. | Выполнить заземление трубопроводов.                                                                                                                                                                                   | Дикун Е.И. |  | п. 1.7                                                          | до 15.08.2025 |
| 2.12. | Установить регулятор температуры горячего водоснабжения. (в открытой системе теплоснабжения)                                                                                                                          | Дикун Е.И. |  | пункт 9.5.1 Правил N 115                                        | до 15.08.2025 |
| 2.13. | Произвести гидроизоляцию теплового ввода.                                                                                                                                                                             | Дикун Е.И. |  | СП 124.1330.                                                    | до 15.08.2025 |

**Третий этап подготовки к отопительному зимнему периоду потребителей 2025/2026**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |        |                     |               |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|---------------------|---------------|
| 3 | Провести промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, предоставить акты, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115. | Дикун Е.И. | 11.5.1 | 9.2.9 Правил N 115. | до 15.08.2025 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|---------------------|---------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |         |                          |               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|--------------------------|---------------|
|      | Провести испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с                                                                                                                                                                                                 |            |         |                          |               |
| 3.1. | требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 с внесением записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и теплоснабжающих установок. Теплоснабжающая организация, обязана не позднее чем за <b>5 рабочих</b> дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ, предоставить акты о проведении испытаний. | Дикун Е.И. | 11.5.5  | 9.8, 9.1.59 Правил N 115 | до 15.08.2025 |
| 3.2. | Провести наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, предоставить акты о проведении в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                               | Дикун Е.И. | 11.5.2  | 9.3.25, Правил N 115.    | до 15.08.2025 |
| 3.3. | Заключить договор теплоснабжения, договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808, предоставить копии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Дикун Е.И. | 11.5.12 | Правила N 808.           | до 01.01.2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |         |  |               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|--|---------------|
| 3.4. | Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.                                                                                                                                                                                                                                      | Дикун Е.И. | 11.5.13 |  | до 01.09.2025 |
| 3.5. | Предоставить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. | Дикун Е.И. | 11.5.19 |  | до 01.09.2025 |